COSYHOMES.BE
Real Estate Development

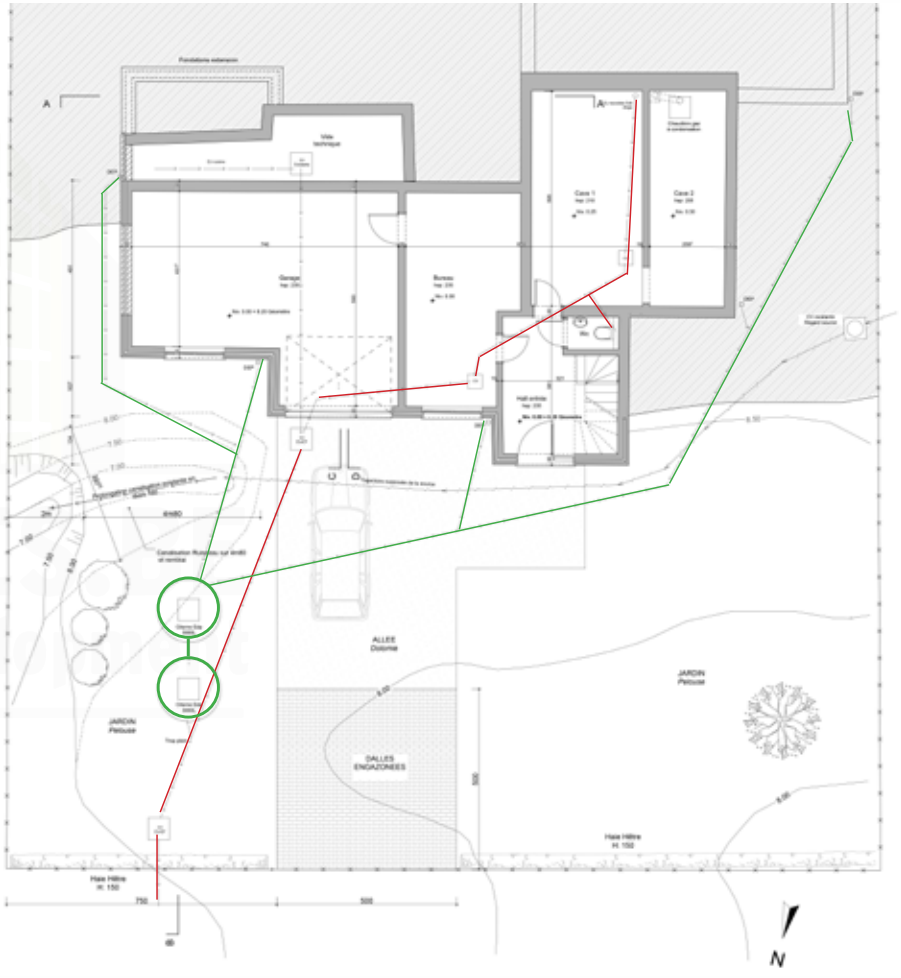
COSYHOMES.BE
Real Estate Development

Cahier des charges:

1. **Egouttage**

- Nouvelles canalisations, raccords et chambres de visite raccordées directement à l'égout.

- Installation de deux citernes d'eau de pluie en béton de 3000L à connecter à deux points d'eaux de l'habitation via l'installation d'une pompe de relevage. Il est à noter que la toiture est pourvue d'un revêtement adapté à la collecte des eaux de pluie sans devoir passer par un filtre.



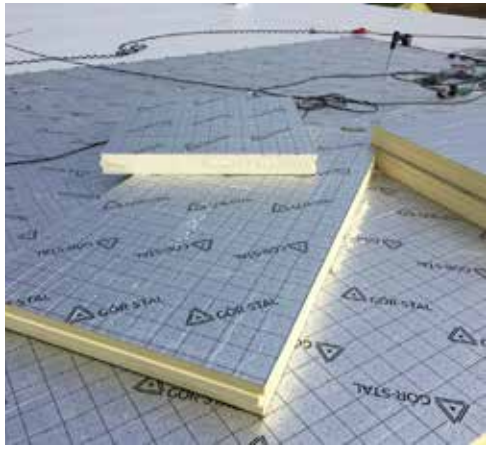
Cahier des charges:

2. Toiture

- **Partie avant :**
  Toiture isolée de 6cm sur laquelle vient s'ajouter un pare-vapeur, des panneaux isolants PIR (polyisocyanurate) de 10cm d'épaisseur de la marque Gor-Stal « termPIR » et la pose d'une membrane synthétique pour toiture de haute qualité (RENOLIT ALKORTEK).
- **Partie Arrière :**
  Remise à niveau des toitures arrière par la réalisation d'une dalle en béton sur poutrains-claveaux. Installation de panneaux isolants en PIR (polyisocyanurate) de 12cm, un pare-vapeur et la pose d'une membrane synthétique pour toiture de haute qualité (RENOLIT ALKORTEK).

toiture plate d'origine	6 cm isolant
toiture plate rénovée	10 - 12 -15cm PUR

- **Atout :** un toit plus frais grâce à la couleur claire de la membrane. La couleur grise est idéale pour la réflectivité des rayons solaires, ce qui permet de réduire l'absorption de la chaleur. La pose de la membrane a été contrôlée par la société Defrancq.



3. Gouttières et descentes

Les gouttières et les descentes d'eaux sont en Zinc.

4. Terrasse et aménagement des abords

Le revêtement des deux terrasses sera réalisé en bois exotiques (TALI)
Revêtement en dalle de pierre bleue 60x60 devant la porte et le garage.

5. Menuiserie extérieure + garage + Bardage

Les châssis extérieurs et porte d'entrée en profile PVC « FENSTERLINE » avec un vitrage isolant (U=1,1W/m²K). Les profils sont de ton gris pour l'extérieur et l'intérieur.

Les portes fenêtres sont pourvues de verre feuilleté.
La porte de garage est sectionnelle avec revêtement en PVC isolée et muni d'un moteur.
Bardage en bois exotique (TALI) ajouté.

6. Isolation des murs

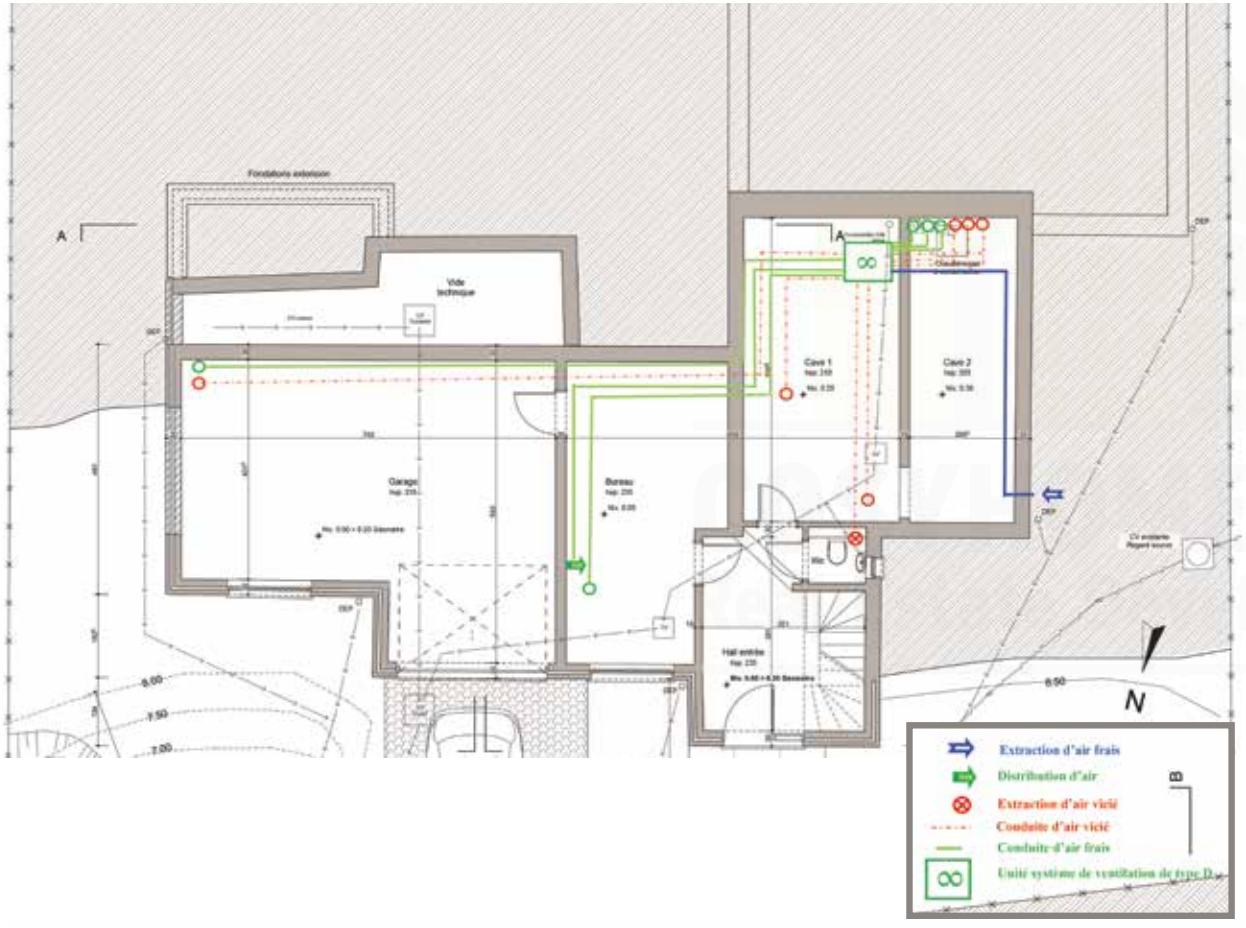
- Isolants de 4 cm en polystyrène extrudé en façade agrémenté d'un isolant de 8 - 10 - 12cm de PIR.
  (Placotherm + qui équivaut à R=4,70m².K/W et R=3,75m².K/W)
  Photo n°2 & n°3

- Pour limiter au maximum les ponts thermiques autours des châssis, des isolants en "L" ont été posé pour assurer la continuité de l'isolation.

- Des retours de 60cm de large d'isolants au niveau du plafond ont également été prévu pour éviter les ponts thermiques.
  photo n°5

Mur interieur sous-sol	4 cm PIR
Mur façade intérieur	8 - 10 - 12 cm PIR
Mur intérieur	4 cm PIR
Mur de façade exterieur	4 cm XPS (Polystyrène extudé)
Toiture plate	10 - 12 - 15 cm PUR
Sol chambre	20 cm laine minérale

- Isolation par le plafond du sous-sol (caves et garage) en Polystyrène extrude de 4cm. R=1,15m².K/W. *Photo n°1*
- Dans les chambres, isolation par le sol en laine de verre de 20cm. *Photo n°6*
- Les murs intérieurs sont également isolés avec des panneaux de 4cm de PIR R=1.90m².K/W. *Photo n°4*

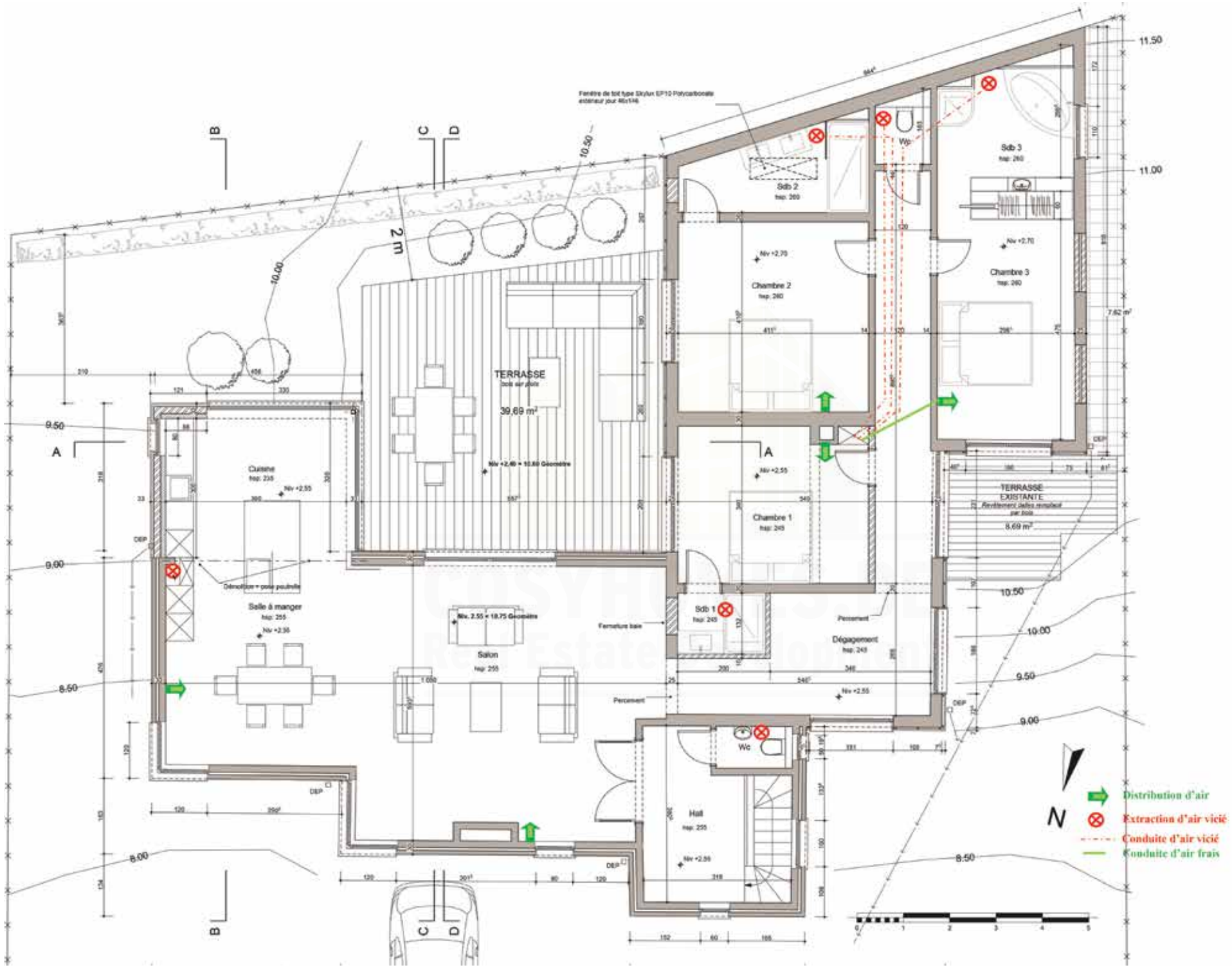


7. Ventilation

- Installation d'un système de ventilation de type D économe en énergie, appelé « ventilation à double flux ». De la marque ZEHNDER ComfoAir Q 450, ce système permet la récupération des calories de l'air ambiant et de réintroduire de l'air neuf à une température agréable. Vous bénéficiez de températures constantes été comme hiver.

- Vous trouverez plus d'informations et de conseils sur l'hygiène en suivant le lien ci-dessous :

https://www.zehnder.be/fr/producten-en-systemen/ventilatiesystemen/conseils-sur-l-hygiene



COSYHOMES.BE
Real Estate Development

8. Chauffage

- Chaudière à condensation au gaz « Junkers » CerapurSmart A TOP 22-3CE ZSB
  Cette chaudière produira uniquement de l'eau chaude pour le chauffage.

- Boiler électrique « Bulex » de 300L pour la production de l'eau chaude sanitaire.

- Boiler électrique de 10L pour la production d'eau chaude dans la cuisine.

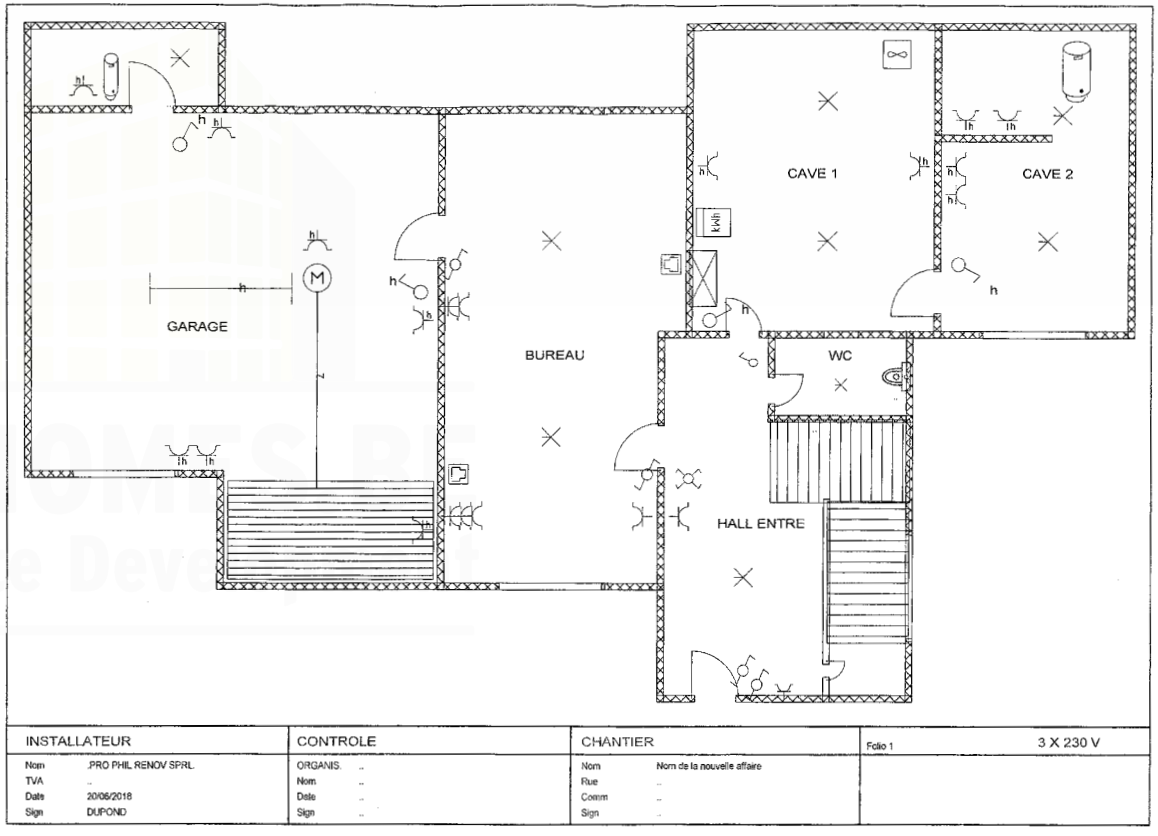
- Les radiateurs de type vertical de la marque « Radiatherm » sont équipés de vannes thermostatiques.

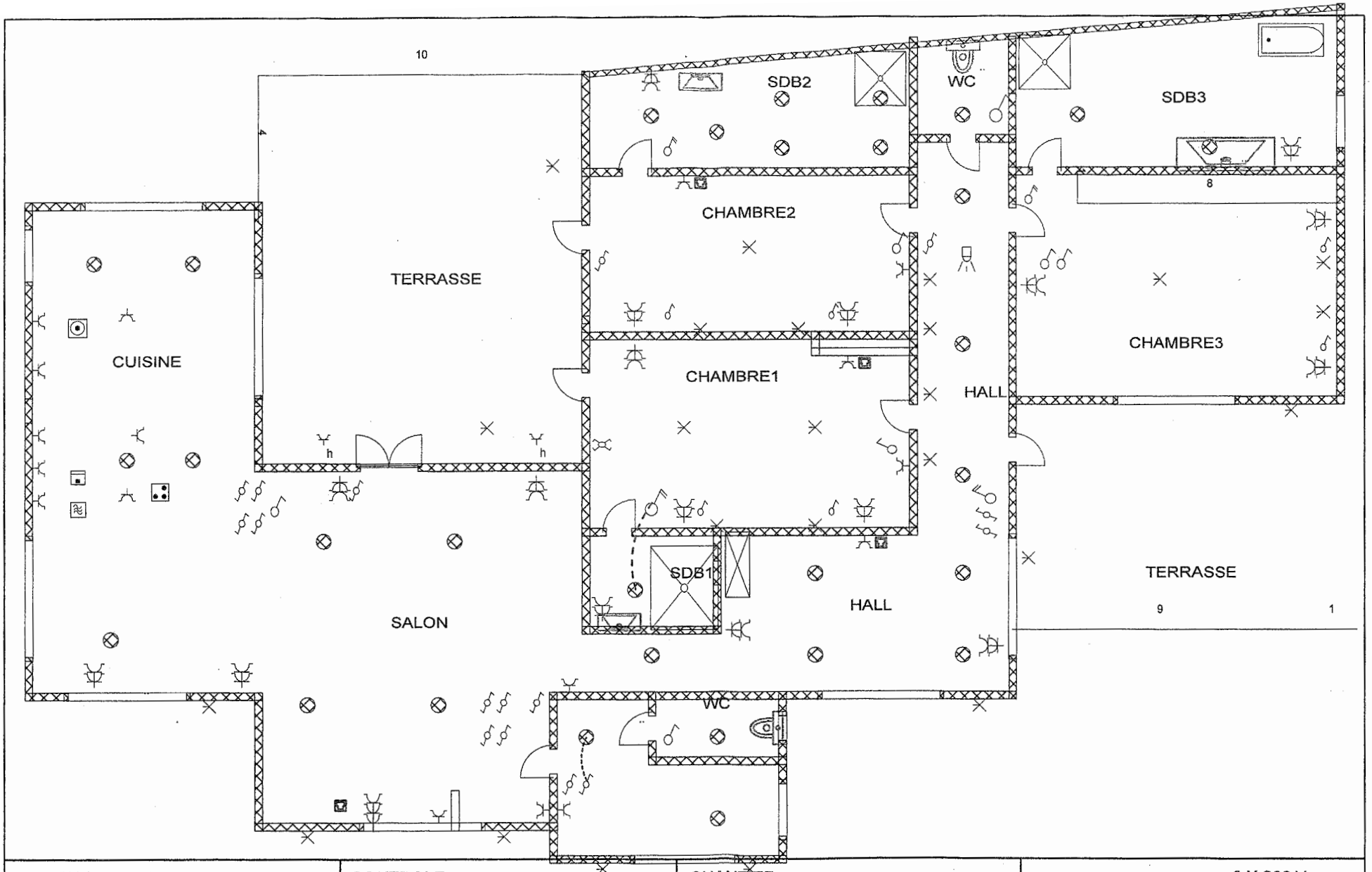
- Radiateurs standard « Stelrad novello » avec panneau lisse sont équipés de vannes thermostatiques.

COSYHOMES.BE
Real Estate Development

8. Electricité

- Nouvelle installation électrique qui satisfait aux prescriptions du Règlement général pour les installations électriques (RGIE).
- Installation d'un compteur bi-horaire.
- Les plaquettes de commandes, interrupteurs, prises de courant sont de la marque NIKO blanc.
- Des spots Led sont encastrés dans les faux-plafonds du séjour, de la cuisine, du hall de nuit et dans les salles de bain.
- Le hall de nuit est balisé par des spots LED encastrés avec détecteur de mouvement.





INSTALLATEUR		CONTROLE		CHANTIER		3 X 230 V
Nom	.PRO PHIL RENOV SPRL.	ORGANIS.	..	Nom	Nom de la nouvelle affaire	
TVA	..	Nom	..	Rue	..	
Date	20/06/2018	Date	..	Comm	..	
Sign	DUPOND	Sign	..	Sign	..	

COSYHOMES.BE
Real Estate Development

10. Escalier

L'escalier entre le rez-de-chaussée et l'étage est en béton avec un revêtement en époxy quartz.

11. Menuiserie intérieure

- Portes à peindre de type tubulaire avec poignée en inox et paumelles assorties.
- Parquet semi-massif «MultiFloor™» Les Avantages :

-Même densité qu'un massif

-Même durée de vie que le massif (lame de chêne 4mm)

-Meilleur stabilité que le massif (8-10 plis croisés)

-Ecologique : produit avec respect pour la nature

-Produit en Europe

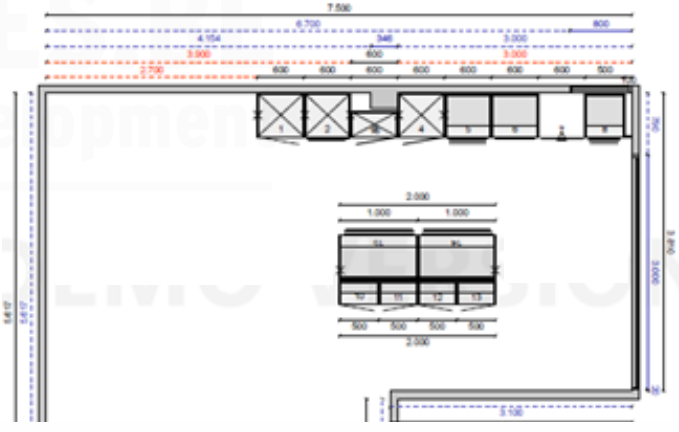
12. Tablettes des fenêtres

Toutes les fenêtres à l'intérieur sont pourvues de tablettes en granite blanc.

13. Sanitaires

-Wc suspendus et lave-mains
-Mitigeur thermostatique
-Simple et double lavabo
-Sèche-serviette
-Paroi vitrée
-Meuble de lavabo avec tiroir de rangement et miroir avec éclairage

14. Cuisine

- Nouvelle cuisine KVIK, mobilier finition de couleur blanc mat.
- Îlot central avec coin repas qui permettra d'accueillir 4 personnes.
- Plan de travail en bois vitrifié.
- Evier en inox avec mitigeur chromé.
- L'ensemble de l'électroménager de la marque « Siemens »

1. Taque induction 78cm avec 5 zones de cuisson
2. Four à micro-ondes
3. Four encastrable
4. Extracteur de 86cm avec éclairage Led. 63/730m³- 51db(A)
5. Lave-vaisselle full-intégrable A+A
6. Réfrigérateur encastrable 219L + surgélateur 60L_A+